



Herinrichting en uitbreiding Nationaal archief in Den Haag



Herinrichting en uitbreiding Nationaal archief in Den Haag

Het project bestaat uit het slopen van de inrichting van de begane grond en het herinrichten en uitbreiden van de publieke ruimten van het Nationaal Archief in Den Haag. In de nieuwe situatie bevinden deze zich op de begane grond. Essentieel hierbij is dat het Nationaal Archief in bedrijf blijft.

Oostelbos Van den Berg verzorgde project-, contract- en kwaliteitsmanagement design & build.

Oprachtgever Plaats	Koninklijke Aannemingmaatschappij Van Waning Capelle aan den IJssel
Type opdracht	Projectmanagement design & build Contractmanagement opdrachtnemer design & build Kwaliteitsmanagement design & build
Locatie uitvoering werk Omvang project (bvo) Bouwtijd Oplevering	Prins Willem-Alexanderhof in Den Haag 4.200 m ² 10 maanden Juli 2013
Management design & build Architect Constructeur E- & W-adviseur	Oostelbos Van den Berg in Reeuwijk TVDH Architecten in Den Haag IOB Ingenieursbureau in Hellevoetsluis IOB Ingenieursbureau in Hellevoetsluis
Bouwkundig aannemer E-instalateur W-instalateur	Koninklijke Aannemingmaatschappij Van Waning Endenburg Elektrotechniek in Rotterdam Roodenburg Installatie Bedrijf in Krimpen a/d IJssel

Toelichting opdracht design & build

Door de Rijksoverheid zal de komende jaren voor contractvorming op basis van de UAV-GC gekozen worden. Ook voor de realisatie van de nieuwe publieksruimte van het Nationaal Archief koos de Rijksgebouwendienst voor een design & build contract. Bij design & build is één enkele partij verantwoordelijk voor het ontwerp en de uitvoering van een project.

De opdrachtgever (Rijksgebouwendienst) heeft één aanspreekpunt en sluit één contract af met de uitvoerende partij (Koninklijke Aannemingmaatschappij Van Waning). Door het afstemmen van het ontwerp op de uitvoering is Koninklijke Aannemingmaatschappij Van Waning in staat fouten te minimaliseren en de bouwkosten relatief laag te houden. Voor de opdrachtgever betekent design & build dat het programma van eisen een zodanige kwaliteit en diepgang dient te hebben dat in het project de door hem gewenste kwaliteit en functionaliteit ook daadwerkelijk bereikt wordt. Cruciaal is dat de opdrachtgever vooraf zijn uitgangspunten duidelijk en volledig formuleert.

Oostelbos Van den Berg was in opdracht van Van Waning verantwoordelijk voor het inrichten van de projectorganisatie en het vormgeven en aansturen van het systeem van specificeren en verifiëren. Hiervoor zijn een projectmanager en een kwaliteitsmanager ingezet die als aanspreekpunt voor de Rijksgebouwendienst fungeerden