



Transformatie van pand WOW in Amsterdam



Transformatie van pand WOW in Amsterdam

Het project betreft de transformatie van het voormalige HTS-complex aan de Wiltzanghlaan in Amsterdam. Het hoofdgebouw was in 2000 al getransformeerd tot een asielzoekerscentrum en stond sinds 2006 leeg. Het onderwijscomplex uit 1967 is voor een minimaal budget getransformeerd tot WOW-Amsterdam.

De 8.500 m² bestaan uit vijftig studio's voor tijdelijke bewoning door afgestudeerde kunstenaars, 320 hostelbedden, een lobby, een restaurant, atelierruimte en een stadslandbouwlaboratorium. Uitgangspunt voor de verbouwing is het bieden van een platform voor startende kunstenaars. Het hostel op de bovenste twee verdiepingen maakt het mogelijk om onafhankelijk te zijn van structurele subsidies.

Twee hoofduitgangspunten waren leidend voor het ontwerp: het transparant maken van de labyrintische verkeersruimten en het bewerkstelligen van een open relatie tussen het in zichzelf gekeerde gebouw en de omgeving. De karakteristieke buitenruimtes van het complex zijn ingezet als intermediair: het plein als ontmoetingsplek met de buurt, een patio als buitenlobby van het hostel en stadslandbouw op de voormalige binnenplaats als leverancier voor het restaurant.

De projectmanager van Oostelbos Van den Berg heeft in opdracht van Stone22 de inkoop van alle uitvoerende partijen verzorgd. Waar normaal gesproken de hoofdaannemer de onderaannemers contracteert, lag het bij dit project volledig bij Stichting WOW Amsterdam. Het voordeel hiervan is dat het totale proces door één en dezelfde persoon is aangestuurd (in de rol van projectmanager, directievoerder, inkoper, werkvoorbereider, uitvoerder en toezichthouder). Hierdoor kon zeer efficiënt gestuurd worden op kwaliteit en kosten. De bouwkosten bleven hiermee beperkt tot € 250 per m² wat een acceptabel niveau is bij een afschrijvingstermijn van 15 jaar

Oprachtgever	Stone 22
Plaats	Rotterdam
Type opdracht	Bouwmanagement
Website	http://www.wow-amsterdam.nl/
Locatie uitvoering werk	Wiltzanghlaan 60 in Amsterdam
Omvang project (bvo)	8.500 m ²
Bouwtijd	8 maanden
Oplevering	Juni 2014
Bouwbegeleiding	Oostelbos Van den Berg in Reeuwijk
Architect	MMX-architecten in Amsterdam
Constructeur	Pieters Bouwtechniek Amsterdam
E- en W-adviseur	Valstar Simonis in Rijswijk
Bouwkundig aannemer	Geen hoofdaannemer
E-instalateur	Kromwijk Electrotechniek in Woerden
W-instalateur	TIBN Technisch Beheer en Onderhoud in Maarn
Projectmanager	J.P.J. (Jeroen) Simons jeroen@oostelbosvandenbergh.nl