



Nieuwbouw Kindcentrum BuitenRijck in Rijswijk



Nieuwbouw Kindcentrum BuitenRijck in Rijswijk

In opdracht van gemeente Rijswijk wordt in Rijswijk Buiten de nieuwbouw van Kindcentrum BuitenRijck in RijswijkBuiten gerealiseerd. Het project zal in een design & build overeenkomst (UAV-Gc) worden uitgevoerd. Het duurzame ontwerp is van LIAG Architecten en heeft de naam "Woonkamer van Sion" meegekregen.

In het kindcentrum zal een basisschool, kinderdagopvang en buitenschoolse opvang worden gehuisvest. Op de tweede verdieping komt een sportvoorziening die voor zowel de school als derden bruikbaar is. Voor de gemeente is een welzijnsvoorziening voorzien. Iedere functie heeft een eigen plek gekregen binnen het centrum met elk een eigen entree en herkenbaarheid. Toekomstige gebruikers van het nieuw te realiseren complex zijn Lucas Onderwijs met de basisschool De Buit, stichting Rijswijkse Kinderopvang met kinderdagopvang Eigenwijs en buitenschoolse opvang en de gemeente Rijswijk.

Opdrachtgever
Plaats

Gemeente Rijswijk
Rijswijk

Type opdracht

Management design & build proces

Locatie uitvoering werk
Omvang project (bvo)
Bouwtijd
Oplevering

Rijswijk Buiten
2.400 m²
8 maanden
December 2017

Bouwmanagement
Architect
Aannemer

Oostelbos Van den Berg in Reeuwijk
LIAG architecten en bouwadviseurs in Den Haag
SMT Bouw & Vastgoed

Flexibel

De verschillende gebruikers kunnen elk op meerdere manieren gebruik maken van de ruimten. Zo kan bijvoorbeeld de kinderopvang met een kleine groep kinderen gebruik maken van een gesloten speellokaal. Ook kunnen er twee groepen van de basisschool samen gebruik maken van de extra grote ruimte. Verder is er 's avonds de mogelijkheid voor de buitenschoolse opvang om gebruik te maken van één grote ruimte die verbonden is met de aula. Door toepassing van open leerpleinen voor de midden- en de bovenbouw ontstaat een zee van ruimte met grote flexibiliteit.

Energie en milieu

Naast een gezond binnenklimaat wordt een tal van maatregelen getroffen voor het creëren van een energiezuinig en milieuvriendelijk onderwijsgebouw. Zo wordt op het dak van het onderwijsgebouw 230 m² zonnepanelen geplaatst om te voorzien in het overgrote deel van de eigen energievraag. De GPR-methodiek, die de mate van duurzaamheid meet, geeft een gemiddelde score van 8,3 voor dit onderwijsgebouw. Tevens is aandacht besteed aan de duurzaamheid in relatie tot het onderhoud en de exploitatie van het onderwijsgebouw over een lange periode.

Projectmanager

ing. Jean Paul van der Torre MBA