



Aula met tribunetrap.

Tekst: Jerry Helmers Beeld: Michel Kievits

Flexibel tijdens de bouw; het mooiste eindresultaat

In tijden waarin de bouw het ‘ongekend druk’ heeft, kijkt er meteen een andere nieuwe uitdaging om de hoek. Hoe moeten aannemers al het werk dat op hun pad komt inplannen? Bij Aannemersbedrijf Batenburg BV uit Bergschenhoek was regeren al lang vooruitzien.

Projectleider Marcel de Bruijn: “We bestaan al meer dan anderhalve eeuw en in die tijd hebben we altijd gewerkt aan het netwerk om ons heen. Heel veel leveranciers en onderaannemers zijn loyaal aan ons. Daardoor kunnen wij – als de tijdsdruk hoog is of als er veel vraag is vanuit de markt – toch praktisch altijd aan de verzoeken van de opdrachtgever voldoen.”

Zo was het ook bij de bouw van de Melanchton Business School in Bleiswijk, aldus De Bruijn. De vmbo-school heeft een omvang van 4.200 m² BVO en biedt daarmee plaats aan circa 500 leerlingen. “Dit was een relatief intensief werk”, zegt hij. “Zo was de dakconstructie niet geheel uitgekristalliseerd. Natuurlijk waren de uitgangspunten vastgelegd, maar tijdens de bouw konden we nog keuzes maken. Dat vereist dus enige flexibiliteit van de betrokken partijen. ➤

Melanchton Business School, Bleiswijk

Vele aparte vormen, daardoor meer detailwerk

Als Marcel Vos, directeur/eigenaar van Fivomont Interieurafwerking BV in Waalwijk wordt gevraagd waarom zijn bedrijf de klus kreeg bij het MBS in Bleiswijk, legt hij uit: “Het schoolgebouw heeft veel aparte vormen. Schuin en hoog. Daardoor komt de interieurafwerking op het detail aan. Het werk is gewoon gecompliceerder. Wij kunnen dat aan.”

Vos vertelt dat Fivomont de systeemplafonds en plafondeilanden mocht leveren en de metalstudwanden mocht plaatsen. “Ook hebben wij de volglaswanden geplaatst, de HPL-bekleding van de wanden in het loopgebied in de school verzorgd en de balie en bamboe deuren geleverd. Met de aparte vormen hebben wij veel ervaring in de particuliere sector opgedaan. Daar zijn ook veel hoogstaande wensen. Daardoor konden we in dit schoolgebouw het verschil maken. Het meest trots ben ik op de ‘Look and Feel’ van de entree. Veel bamboe. Dat geldt ook voor de balie bij de receptie. Die heeft een prachtige professionele én duurzame uitstraling gekregen. Kortom, een mooi aanzicht!”



Aanzicht met volkstuintje.



Centrale hal eerste verdieping.



Doorzicht vanuit lerarenkamer.



Hoofdentree.

Maar het mooie is wel dat je op het allerlaatste moment nog de laatste wensen goed kunt verwerken. Het afwerkingsniveau bij dit schoolgebouw is hoog, wat onder meer is terug te zien in de keuze voor mooie en duurzame materialen."

Batenburg BV heeft in het hele traject het bouwkundige deel verzorgd – vanaf het heikwerk tot aan de laatste plint, merkt De Bruijn op. "De binnenwanden zijn grotendeels uitgevoerd als metal-stud-wanden met verschillende afwerkingen, zoals HPL, Bamboeplating en gipsplaten. Ook hebben we de systeemplafonds en vloerafwerkingen aangebracht. Zelf vinden we de grote tribunetrap in de aula een van de mooiere elementen." •

"Natuurlijk waren de uitgangspunten vastgelegd, maar tijdens de bouw konden we nog keuzes maken"

Groen karakter

Aan de Merenweg in Bleiswijk, in de prachtige omgeving bij de Rottemeren, is door Melanchthon een nieuwe school gerealiseerd. De Melanchthon Business School (MBS) verzorgt onderwijs voor vmbo, mbo en vbo en heeft een bijzonder groen karakter. Het projectmanagement en de directievoering waren in handen van Oostelbos Van den Berg. Het is voor het bureau, dat het traject van begin tot eind heeft begeleidt, de derde samenwerking met Melanchthon.

Oostelbos Van den Berg richt zich op het meenemen, begeleiden en ontzorgen van de opdrachtgever. Vanuit hun kennis en ervaring zorgen zij ervoor dat de wensen en visie vanuit de onderwijsinstelling op een goede manier zijn verwerkt in het plan. Zij voeren tevens de regie over het in bouwteam ontwikkeld plan. Dat betekent onder meer het bewaken van de door de opdrachtgever aangegeven eisen, maar eveneens dat het project binnen het budget en de gestelde tijd wordt uitgevoerd.

FEITEN EN CIJFERS

OPDRACHTGEVER

Vereniging voor Christelijk Voortgezet Onderwijs, Rotterdam

PROJECTMANAGEMENT

Oostelbos Van den Berg

ARCHITECT

DP6 architectuurstudio

HOOFDAANNEMER

Batenburg

INTERIEURAFWERKING

Fivomont

Oostelbos Van den Berg
bouwmanagement & huisvestingsadvies

Ervaar de ervaring
In bouwmanagement en huisvestingsadvies

Reeuwijkse Poort 103 | 2811 MX Reeuwijk | T 0182 621900
www.oostelbosvandenbergh.nl | info@oostelbosvandenbergh.nl

Uw specialist in interieurafwerking

Fivomont

vloeren wanden plafonds verlichting schuifdeurkasten

Bij **Fivomont** vindt je alles onder één dak op het gebied van wand- en plafondaafwerking. Naast de wand- en plafondpanelen hebben wij ook een afdeling voor complete projectafwerking met een breed assortiment in systeemwanden en systeemplafonds.

Tevens beschikken we over een 600 m² grote showroom, waar we ook een breed assortiment schuifdeur- en draaideurkasten op maat presenteren.

WIJ STAAN IN DE TOEKOMST OOK VOOR U KLAAR!

Schutweg 13 | 5145 NP Waalwijk | 0416-567233
info@fivomont.nl | www.fivomont.nl