



## Revitalisering Rabobank aan het Kloosterplein 11 in Breda



# Revitalisering Rabobank aan het Kloostersplein 11 in Breda

Eind 2013 heeft Rabobank Breda haar nieuwe hoofdkantoor geopend. Het betreft een bestaand kantoorpand op de hoek van het Kloostersplein en de Vlaszak in het centrum van Breda, dat grootschalig gerenoveerd en uitgebreid is. Het ontwerp is gemaakt door De Bont cs Architecten.

Het bouwplan is gebaseerd op een uniek concept waarbij de klantontmoeting centraal staat. Het gebouw bestaat uit een L-vorm van vier verdiepingen, dat op een ondergrondse parkeerlaag is geplaatst. In de oksel van het gebouw is een atrium van twee verdiepingen hoog geplaatst. Het atrium staat in open verbinding met de entree van het gebouw, dat in het bestaande deel is gelegen. Op deze wijze is op de begane grond een ontmoetingsplek gecreëerd waar medewerkers en klanten elkaar op een ontspannen wijze kunnen ontmoeten.

Oprachtgever Plaats	Rabo Eigen Steen Nieuwbouw Hoevelaken
Type opdracht	Projectmanagement, directievoering en toezicht
Locatie uitvoering werk Omvang project (bvo) Bouwtijd Oplevering	Kloostersplein 11 in Breda 9.441 m <sup>2</sup> (inclusief parkeergarage) 9 maanden Oktober 2013
Bouwmanagement Architect Constructeur Interieurarchitect E- & W-adviseur, duurzaam en bouwfysica	Oostelbos Van den Berg in Reeuwijk De Bont architecten cs in Breda Pieters Bouwtechniek in Amsterdam Illse Withagen Ineterieurarchitectuur in Breda Wolf Dikken adviseurs in Wateringen
Uitvoerende partijen	Dura Vermeer Bouw Rosmalen Van Dijnsen Installatiewerken in Breda

### Duurzaamheid

Tijdens het ontwerp en de bouw zijn diverse maatregelen op het gebied van duurzaamheid genomen. Het is een comfortabel gebouw geworden en biedt een duurzame werkomgeving aan haar gebruikers. Er is veel daglicht aanwezig en vanaf elke werkplek heeft men uitzicht naar buiten. Ook is in iedere ruimte de temperatuur apart in te stellen, in grotere ruimten is dit zelfs per zone in te stellen. Daarnaast zijn vrijwel alle binnenwanden in het kantoorpand flexibel. Hierdoor kunnen eenvoudig andere indelingen worden gemaakt. Dit garandeert dat een eventuele toekomstige verandering in het gebruik van het pand, simpel en zonder puin gerealiseerd kan worden.

### BREEAM

Om de mate van duurzaamheid inzichtelijk te maken, is gekozen het ontwerp volgens de BREEAM-NL methode te certificeren. Op basis van het ontwerp is een ontwerpcertificaat VERY GOOD behaald. Bij oplevering is een opleveringscertificaat VERY GOOD met een score van 55.3% behaald.

Projectmanager

ing. J.P. (Jean Paul) van der Torre MBA  
jeanpaul@oostelbosvandenbergh.nl