



Ontwikkeling Centrumplan Valkenburg



Ontwikkeling Centrumplan Valkenburg

Valkenburg aan de Geul investeert in de toekomst en zet daarbij in op de kracht van Geulstad Valkenburg. Een van de drie pijlers van het centrumplan is Valkenburg winkelstad. In mei 2011 werd het voorlopige ontwerp van Aan de Kei gepresenteerd aan de gemeenteraad. Een plan waarin wonen, winkelen en parkeren centraal staan.

Inmiddels zijn de plannen voor het nieuwe woon- en winkelhart van Valkenburg concreet. Het project beslaat het gebied tussen de Reinaldstraat, de Louis van de Maesenstraat, de Dr. Erensststraat en de Sint Pieterstraat. De winkels die op de nieuwbouwlocatie gevestigd waren, hebben hun intrek genomen in een tijdelijk winkelcentrum aan het Berkelplein. Het oude winkelcentrum is gesloopt en er is een 2-laagse parkeergarage met 360 parkeerplaatsen, 5.100 m² winkelruimte, 33 koopappartementen en 20 huurappartementen gebouwd. Aan de Kei was medio 2016 gereed.

In de turnkey overeenkomst voor de parkeergarage tussen Hurks en de gemeente Valkenburg aan de Geul is een toetsings- en acceptatieplan overeengekomen. Oostelbos Van den Berg heeft namens Hurks dit proces en de bewaking in de uitvoering op de overeengekomen uitgangspunten verzorgd.

Opdrachtgever	Hurks vastgoedontwikkeling
Plaats	Den Bosch
Type opdracht	Begeleiding uitvoering toetsings- en acceptatieplan
Locatie uitvoering werk	Valkenburg
Omvang project	360 parkeerplaatsen
Bouwtijd	24 maanden
Oplevering	Mei 2016
Bouwmanagement	Oostelbos Van den Berg in Reeuwijk
Architect	AWG architecten in Antwerpen
Constructeur	Adviesbureau Tielemans Bouwconstructies in Eindhoven
Adviseur installaties	M3E in Breda
Bouwkundig aannemer	Hurks bouw in Eindhoven
E-installateur	EPM in Maastricht
W-installateur	Installatietechniek Sjef Ubaghs in Berg en Terblijt
Brandveiligheid	ExcelAir in Tiel
Parkeersysteem	WPS Parking Systems in Eindhoven
Projectmanager	ing. J.P. (Jean Paul) van der Torre MBA jeanpaul@oostelbosvandenbergh.nl