



## Nieuwbouw bedrijfshal met kantoor t.b.v. LTB in Rotterdam



## Nieuwbouw bedrijfshal met kantoor t.b.v. LTB in Rotterdam

Vof Kioto, een samenwerkingsverband tussen Van den Tempel Vastgoed B.V., CornDon Investments B.V. en Hurks Bedrijfshuisvesting B.V., heeft in opdracht van ÇAK Textile B.V. een bedrijfscomplex aan de Kiotoweg in Rotterdam gebouwd. Op een perceel van ca. 6.500 m<sup>2</sup> is een bedrijfscomplex gerealiseerd bestaande uit ca. 4.000 m<sup>2</sup> magazijnruimte en ca. 1.750 m<sup>2</sup> toonzalen en kantoren.

De opdracht betrof de bewaking van de contractuitgangspunten, het beoordelen en verstrekken van adviezen ten aanzien van de door de aannemer te vervaardigen essentiële bouwkundige en installatietechnische uitwerking en het houden van wekelijks toezicht.

|                         |                                                                     |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Opdrachtgever           | ÇAK Textile B.V. (LTB Jeans)                                        |
| Plaats                  | Rotterdam                                                           |
| Type opdracht           | Controle turn-key contactafspraken tijdens de realisatie            |
| Locatie uitvoering werk | Kiotoweg te Rotterdam                                               |
| Omvang project (bvo)    | 4000 m <sup>2</sup> magazijnruimte<br>1750 m <sup>2</sup> toonzalen |
| Bouwtijd                | 7 maanden                                                           |
| Oplevering              | September 2009                                                      |
| Bouwmanagement          | PROGAM                                                              |
| Architect               | Hurks van der Linden                                                |
| Constructeur            | J.H. de Kwaadsteniet BV                                             |
| Adviseur installaties   | Technisch Adviesbureau Maat BV                                      |
| Bouwkundig aannemer     | Hurks van der Linden                                                |
| E-installateur          | Roodenburg Installatie Bedrijf                                      |
| W-installateur          | Roodenburg Installatie Bedrijf                                      |
| Projectmanager          | J.P.J. (Jeroen) Simons                                              |