



Ombouw Woonzorgcentrum De Uiterton in Lelystad



Ombouw woonzorgcentrum De Uiterton in Lelystad

Stichting Woonzorgcentra Flevoland heeft het woonzorgcentrum De Uiterton voorbereid op de toekomst. Hiertoe zijn drie kleinschalige woongroepen ingebouwd. Daarnaast is de grootkeuken verbouwd en de begane grond opnieuw ingedeeld. De afzonderlijke projecten zijn door Oostelbos Van den Berg begeleid.

Deelproject 1: Inbouw groepswoningen

Voor dementerende ouderen zijn twee groepswoningen ingebouwd. Iedere bewoner beschikt over een eigen zit-/slaapkamer en een badkamer. Daarnaast is er een gezamenlijke huiskamer met een open keuken. Tevens is er een lift toegevoegd, die toegang geeft van de begane grond tot en met de derde verdieping.

Deelproject 2: Herindeling begane grond

Dit deelproject bestaat uit het omzetten van kortdurende verblijfplaatsen in een afdeling voor tijdelijke opvang van dementerende ouderen. Om deze specifieke doelgroep te kunnen huisvesten, was het noodzakelijk de begane grond opnieuw in te delen. Tevens is de kwaliteit en de functionaliteit van de algemene voorzieningen op de begane grond verbeterd en voorzien van een eigentijdse afwerking.

Deelproject 3: Aanpassen appartementen en verkeersruimten

Alle appartementen en verkeersruimten op de verdiepingen in het verzorgingshuis zijn aangepast met als doel deze in te kunnen zetten voor somatische cliënten. Hiervoor is onder meer de sanitaire ruimte vergroot en zijn nieuwe pantry's geplaatst.

Oprachtgever Plaats	Stichting Woonzorgcentra Flevoland Lelystad
Type opdracht	Projectmanagement inclusief adviseurs, directievoering en toezicht
Locatie uitvoering werk Omvang project (bvo) Bouwtijd Oplevering	Marktstraat 1 in Lelystad 6.000 m ² Diverse projecten en deelopleveringen Eindoplevering juli 2013
Bouwmanagement Architect W- en E-adviseur	Oostelbos Van den Berg in Reeuwijk EGM architecten in Dordrecht WHR Installatie-adviseurs in Utrecht
Bouwkundig aannemer E-installateur W-installateur	Van Wijnen Lelystad Koldijk in Lelystad Verkaart Groep in Lelystad en Breda in Lelystad

Opdrachtgever

Woonzorg Flevoland is een organisatie die een breed spectrum aan zorg, diensten en welzijnsactiviteiten biedt aan ouderen en chronisch zieken in Lelystad en omstreken. In Lelystad heeft zij twee woonzorgcentra, te weten De Hanzeborg en De Uiterton. De woningen zijn geen gesloten afdelingen. Om toch een veilige omgeving te waarborgen zijn de toegangsdeuren gecamoufleerd, zodat de cliënten minder de behoefte hebben om er doorheen te gaan. In De Uiterton is tevens een treincoupé gemaakt om als afleiding te dienen als men bijvoorbeeld naar huis zou willen gaan. In deze treincoupé wordt een film afgedraaid van de treinreis Lelystad-Almere door de Oostvaardersplassen.

Projectmanager

ir. R. (Rutger) Akkerman
rutger@oostelbosvandenbergnl