



Nieuwbouw woonzorgcentrum Kanidas in Eindhoven



Nieuwbouw woonzorgcentrum Kanidas in Eindhoven

Zorgcentrum Kanidas is één van de locaties die deel uitmaakt van het concern Archipel. Kanidas heeft een breed zorgaanbod voor met name ouderen in de gemeente Best: zorg aan huis, deeltijdzorg, verzorgingshuiszorg en verpleeghuiszorg, toegesneden op cliënten met psychogeriatrische problematiek. Ten behoeve van de nieuwbouw van het woonzorgcentrum is inmiddels het (voormalige) verzorgingshuis Nazareth gesloopt. Naast het nieuw te bouwen woonzorgcentrum is een psychogeriatrisch verpleeg- en behandelcentrum aanwezig met een capaciteit van 65 plaatsen. Het nieuwe woonzorgcentrum gaat plaats bieden aan 81 bewoners onderverdeeld naar de verschillende functies: groepswonen, kortdurend verblijf en appartementen somatiek.

Het project bevat circa 6.697 m² bvo en bestaat globaal omschreven uit de volgende onderdelen:

• Groepswoningen/kdv (50 plaatsen)	2.555 m ² bvo
• Appartementen somatiek (27 plaatsen)	2.526 m ² bvo
• Welzijnsvoorzieningen (inclusief keuken)	882 m ² bvo
• Ondersteunende dagbegeleiding	269 m ² bvo
• Facilitaire voorzieningen	162 m ² bvo
• Kantoorruimten	303 m ² bvo

De groepswoningen zijn opgebouwd uit groepen van 10 bewoners. Elke bewoner beschikt over een eigen kamer met sanitair en iedere groep heeft een gezamenlijke huiskamer met buitenruimte. De tweekamerappartementen somatiek zijn circa 60 m² en voorzien van een eigen sanitaire ruimte, pantry, berging, ruime tweepersoons-slaapkamer en woonkamer. Vanuit de woonkamer is er toegang tot een balkon. De architectuur van de nieuwbouw onderscheidt zich krachtig ten opzichte van de omgeving en spreekt zich duidelijk uit. In een sobere opzet, maar met enigszins rijke detaillering en geaccentueerde dakkappen. De uitnodigende entree geeft doorkijk naar het levendige restaurant en de lichte afgeschermd binnentuin. Het laagdrempelige gebouw huisvest verder op de begane grond een wijkservicecentrum met welzijnsvoorzieningen, ondersteunende dagbegeleiding en paramedische voorzieningen.

Opdrachtgever	Archipel
Plaats	Eindhoven
Type opdracht	Projectmanagement en directievoering
Locatie uitvoering werk	Best
Omvang project (bvo)	6.700 m ²
Bouwtijd	14 maanden
Oplevering	Eerste kwartaal 2016
Bouwmanagement	Oostelbos Van den Berg in Reeuwijk
Architect	Oomen architecten in Breda
Constructeur	Adviesbureau Tielemans Bouwconstructies in Eindhoven
E- en W-adviseur	Nelissen ingenieursbureau in Eindhoven
Bouwkundig aannemer	Bouwcombinatie Strukton-Houta
E- installateur	Mansveld projecten en services
W- installateur	Verstappen van Amelsfoort
Projectmanager	ir. R. (Rutger) Akkerman