



Zorgcentrum Molenstaete in Breda



Zorgcentrum Molenstaete in Breda

Molenstaete is een unieke woonplek midden in de ruim opgezette woonwijk Brabantpark in Breda en omvat in totaal 12 groepswoningen, 10 koopappartementen, 58 huurappartementen en een woonvorm voor acht jongvolwassenen met een licht verstandelijke beperking. De locatie is eigendom van Laurentius; de zorg wordt verleend door stichting De Breedonk.

De 12 groepswoningen zijn verdeeld over drie gebouwen, bestemd voor 72 bewoners met dementie. Elke bewoner heeft een eigen zit-slaapkamer en in iedere woning is een grote gezamenlijke huiskamer met keuken. De gebouwen staan los op het terrein. Net als thuis gaan bewoners via de buitenlucht naar het restaurant of de winkel.

In het entreegebouw bevinden zich op de begane grond het restaurant, de winkel, een kapsalon, een activiteitenruimte en ondersteunende ruimten voor stichting De Breedonk. Daarboven bevinden zich de huurappartementen in de duurdere huur. Op het terrein zijn verder nog 40 huurappartementen in de bereikbare huur aanwezig.

Opdrachtgever Plaats	Woningcorporatie Laurentius Breda
Huurders	Stichting De Breedonk en Stichting De Bredeley
Type opdracht	Projectmanagement, directievoering, toezicht en huurdersbegeleiding
Locatie uitvoering werk Omvang project (bvo) Bouwtijd Oplevering	Pels Rijkenpark 1 in Breda 14.150 m ² 24 maanden Juli 2010
Bouwmanagement Architect Constructeur E-adviseur W-adviseur	Oostelbos Van den Berg in Reeuwijk Van Aken Architecten in Eindhoven IOB Ingenieursbureau in Hellevoetsluis Schreuder Groep in Breda Schreuder Groep in Breda
Hoofdaannemer	Winters bouw & ontwikkeling in Breda Moeskops' Bouwbedrijf in Bergeijk

Duurzaam

Er zijn veel duurzame maatregelen toegepast, zoals onderhoudsarme materialen, HR++ glas, waterbesparende maatregelen voor toiletvoorzieningen, aanwezigheidsdetectie, verlichting, et cetera.

Projectmanager	J.P.J. (Jeroen) Simons jeroen@oostelbosvandenbergh.nl
----------------	--