



Ebbe en Vloed in Oude-Tonge



Reeuwijkse Poort 103
2811 MX REEUWIJK
T 0182 621 900
KvK 24360314



Ebbe en Vloed in Oude-Tonge

Op Goeree-Overflakkee werkt woningcorporatie Woongoed GO al jaren samen met zorgpartijen om de ouderenzorg op een nieuwe leest te schoeien. Eén van de vernieuwende projecten op het eiland is de realisatie van het multifunctioneel woonzorgcentrum gelegen aan 't Getij 3 in Oude-Tonge. De locatie vervangt onder meer het oude verzorgingshuis Ebbe en Vloed.

Het woonzorgcentrum bestaat uit:

- 58 zelfstandige appartementen met zorg
- 7 groepswoonings voor ouderen met psychogeriatrische of somatische problematiek
- 12 hotelkamers met zorg
- 20 appartementen voor mensen met een verstandelijke of lichamelijke beperking
- Consultatiebureau voor kinderen van 0 tot 4 jaar
- Kantoor thuiszorgorganisatie
- Eerstelijnsfysiotherapiepraktijk
- Welzijnsvoorzieningen: restaurant, dagverzorging, kapper, winkel, stiltecentrum met opbaarruimte

Oprachtgever
Plaats

Woongoed Goederede Overflakkee
Middelharnis

Locatie uitvoering werk
Omvang project (bvo)
Bouwtijd
Oplevering

Melkweg in Oude-Tonge
12.484 m²
18 maanden
Juli 2013

Bouwmanagement
Architect
Constructeur
E- & W-adviseur

Oostelbos Van den Berg in Reeuwijk
Knevel Architecten in Amsterdam
IOB Ingenieursbureau in Hellevoetsluis
Wolf Dikken adviseurs in Wateringen

Bouwkundig aannemer
E- & W-installateur

Heijmans Woningbouw in Rotterdam
Spindler Installatietechniek in Rotterdam

Architectuur

De uitdaging was om de typologie van het zorgcentrum met één grote voordeur te transformeren tot een complex dat volledig onderdeel uitmaakt van de wijk. Om dit te bewerkstelligen zijn drie gebouwen ontworpen rondom het stratenpatroon van de wijk. Vanzelfsprekend verwacht men veiligheid en beschutting. Tegelijkertijd wordt ook een bruisende woonomgeving verlangd. Hiervoor zijn patio's, galerijen en brede gangen gemaakt, waar mensen elkaar kunnen ontmoeten. Zo liggen de groepswoonings op een dek op de eerste bouwlaag, waardoor mensen volledig buiten zijn maar toch veilig en beschut kunnen rondlopen.

Duurzaamheid

Woongoed GO heeft gekozen voor een ZON Energie klimaatsysteem, wat het gehele complex van warmte en koude voorziet via leidingen in de vloeren. Zonnewarmte zorgt voor warm tapwater. ZON Energie ontwikkelde, bouwde en financierde dit project in een aparte entiteit, een ESCo. Vanuit deze eigen ESCo verzorgt ZON Energie 30 jaar - voor zowel de woningen als de utilitaire ruimten - de financiële, technische en administratieve exploitatie.

Projectmanager

J.P.J. (Jeroen) Simons
jeroen@oostelbosvandenbergh.nl