



Nieuwbouw 70 woningen Hoogwerf in Spijkenisse



Nieuwbouw 70 woningen Hoogwerf in Spijkenisse

Het project fase 2 Hoogwerf in Spijkenisse is op basis van design & build ontwikkeld en gebouwd. Aan de voorkant van het proces zijn de uitgangspunten nauwkeurig omschreven in stedenbouwkundige en architectonische uitgangspunten, en functionele en technische programma's van eisen.

In totaal zijn 70 huur- en koopwoningen gerealiseerd.

Opdrachtgever
Plaats

Maasdelta
Spijkenisse

Type opdracht

Projectmanagement en directievoering

Locatie uitvoering werk
Omvang project
Bouwtijd
Oplevering

Spijkenisse
12.300 m²
12 maanden
September 2012

Projectmanagement
Architect
Bouwkundige uitwerking
Constructeur
E- & W-adviseur

Oostelbos Van den Berg in Reeuwijk
Juli ontwerp en advies in Rotterdam
Bureau 030, ontwerpers & ingenieurs in Utrecht
Vocon Engineering in Papendrecht
Installatie Maatschappij H.Ek in Den Bosch

Uitvoerende partij
E- en W-installateur

Vorm Bouw in Papendrecht
Installatie Maatschappij H.Ek in Den Bosch

Catalogusbouw en design & build

Maasdelta heeft voor dit project ervoor gekozen om de woningen te ontwikkelen op basis van zogenaamde catalogusbouw in combinatie met design & build. Om te komen tot deze innovatieve wijze van aanbesteden zijn aan de voorkant van het proces de uitgangspunten voor het project nauwkeurig omschreven in stedenbouwkundige en architectonische uitgangspunten, en functionele en technische programma's van eisen. Vijf aannemers - die zijn geselecteerd op hun kwaliteiten op het gebied van catalogusbouw - hebben ingeschreven op het project. Uit deze selectie is de combinatie Vorm Bouw Papendrecht en Juli ontwerp en advies Rotterdam als beste uit de bus gekomen.

Projectmanager

ing. F. (Frans) Bouter
frans@oostelbosvandenbergnl