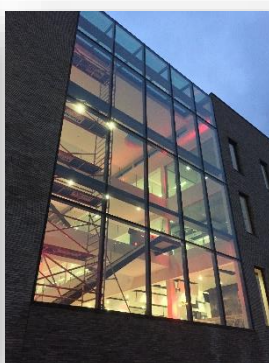




## Nieuwbouw Rabobank De Langstraat in Waalwijk



# Nieuwbouw Rabobank De Langstraat in Waalwijk

De Rabobank De Langstraat is gedurende een ruime periode op zoek geweest naar een oplossing van haar huisvestingsproblematiek. De Rabobank heeft o.a. met behulp van haar eigen netwerk intensief gezocht naar een geschikte locatie op de lokale onroerend-goedmarkt. De bank is in deze zoektocht geslaagd en heeft een kavel aan de Taxandriaweg in Waalwijk gevonden waarop zij een nieuw kantoor heeft gerealiseerd voor het nieuwe Bestuurscentrum van de Rabobank De Langstraat.

Oprachtgever	Rabobank De Langstraat
Plaats	Waalwijk
Type opdracht	Projectmanagement incl. directievoering en toezicht
Locatie uitvoering werk	Taxandriaweg 8 in Waalwijk
Omvang project (bvo)	5.550 m <sup>2</sup>
Bouwtijd	10 maanden
Oplevering	December 2016
Bouwmanagement	Oostelbos Van den Berg in Reeuwijk
Architect	Van Aken architecten in Eindhoven
Constructeur	Van Boxsel Engineering in Oosterhout
Adviseur installaties	Wolf Dikken adviseurs in Wateringen
Bouwkundig aannemer	Bouwbedrijf Kleijngeld BV in Waalwijk
E- en W-installateur	Tibo-Veen in Veen

### Duurzaamheid

Tijdens het ontwerp en de bouw zijn diverse maatregelen op het gebied van duurzaamheid genomen. Het is een comfortabel gebouw geworden en biedt een duurzame werkomgeving aan haar gebruikers. Er is veel daglicht aanwezig en vanaf elke werkplek heeft men uitzicht naar buiten. Ook is in iedere ruimte de temperatuur apart in te stellen, in grotere ruimten is dit zelfs per zone in te stellen. Daarnaast zijn vrijwel alle binnenwanden in het kantoorpand flexibel. Hierdoor kunnen eenvoudig andere indelingen worden gemaakt. Dit garandeert dat een eventuele toekomstige verandering in het gebruik van het pand, simpel en zonder puin gerealiseerd kan worden.

### BREEAM

Om de mate van duurzaamheid inzichtelijk te maken, is gekozen het ontwerp volgens de BREEAM-NL methode te certificeren. Op basis van het ontwerp en de uitvoering is een score EXCELLENT behaald.

### BIM

Voor het ontwerp en de uitvoering is de totale engineering uitgevoerd in BIM. Oostelbos Van den Berg was voor dit project de BIM-regisseur.

Projectmanager ing. Jean Paul van der Torre MBA