



## Nieuwbouw 12 appartementen aan de Ruysdaelstraat 77-89 in Amsterdam



# Nieuwbouw 12 appartementen aan de Ruysdaelstraat 77-89 in Amsterdam

In het Museumkwartier in Oud-Zuid is het project De Twaalf van Ruysdaels gerealiseerd. Deze townhouses, appartementen en penthouses hebben een hoog afwerkingsniveau, volop indelingsmogelijkheden en zonnige buitenruimtes. Ze beschikken over een ruime parking met twee eigen parkeerplaatsen en een lift die direct in de woning uitkomt.

De architectuur kenmerkt zich door rijke detaillering en het bijzondere materiaalgebruik. Rijk dankzij de royale maten en het gebruik van luxe materialen als brons, handgemaakte baksteen en natuursteen. Het design heeft invloeden van de 19e eeuw en de Amsterdamse School en de Gordel '20-'40.

Oostelbos Van den Berg heeft de begeleiding vanaf de fase waarin het project door Bouwgroep Moonen werd uitgewerkt tot een uitvoeringsgereed ontwerp verzorgd en heeft daarnaast ook de directievoering tijdens de realisatie en de nazorgperiode verzorgd.

Oprachtgever Plaats	Masterpiece Development (i.o.v. M3E) Amsterdam
Type opdracht	Directievoering
Locatie uitvoering werk Omvang project (bvo) Bouwtijd Oplevering	Ruysdaelstraat in Amsterdam 4.400 m <sup>2</sup> 18 maanden 3 <sup>e</sup> kwartaal 2017
Directievoering Architect Constructeur Adviseur installaties	Oostelbos Van den Berg in Reeuwijk & Prast & Hooft in Amsterdam Duyts Bouwconstructies in Amsterdam Genie in Enkhuizen
Bouwkundig aannemer	Bouwgroep Moonen B.V. in Den Bosch
Projectmanager	ing. Jean Paul van der Torre MBA