



Nieuwbouw Kindcentrum BuitenRijck in Rijswijk



Nieuwbouw Kindcentrum BuitenRijck in Rijswijk

In opdracht van gemeente Rijswijk is in Rijswijk Buiten de nieuwbouw van Kindcentrum BuitenRijck in RijswijkBuiten gerealiseerd. Het project is in een design & build overeenkomst (UAV-Gc) uitgevoerd. Het duurzame ontwerp is van LIAG Architecten en heeft de naam "Woonkamer van Sion" meegekregen.

In het kindcentrum is een basisschool, kinderdagopvang en buitenschoolse opvang gehuisvest. Op de tweede verdieping zit een sportvoorziening die voor zowel de school als derden bruikbaar is. Voor de gemeente is een welzijnsvoorziening voorzien. Iedere functie heeft een eigen plek gekregen binnen het centrum met elk een eigen entree en herkenbaarheid. Toekomstige gebruikers van het nieuwe complex zijn Lucas Onderwijs met de basisschool De Buit, stichting Rijswijkse Kinderopvang met kinderdagopvang Eigenwijs en buitenschoolse opvang en de gemeente Rijswijk.

Oprachtgever	Gemeente Rijswijk
Plaats	Rijswijk
Type opdracht	Management design & build proces
Locatie uitvoering werk	Rijswijk Buiten
Omvang project (bvo)	3.017 m ²
Bouwtijd	8 maanden
Oplevering	December 2017
Bouwmanagement	Oostelbos Van den Berg in Reeuwijk
Architect	LIAG architecten en bouwadviseurs in Den Haag
Aannemer	SMT Bouw & Vastgoed

Flexibel

De verschillende gebruikers kunnen elk op meerdere manieren gebruik maken van de ruimten. Zo kan bijvoorbeeld de kinderopvang met een kleine groep kinderen gebruik maken van een gesloten speellokaal. Ook kunnen er twee groepen van de basisschool samen gebruik maken van de extra grote ruimte. Verder is er 's avonds de mogelijkheid voor de buitenschoolse opvang om gebruik te maken van één grote ruimte die verbonden is met de aula. Door toepassing van open leerpleinen voor de midden- en de bovenbouw ontstaat een zee van ruimte met grote flexibiliteit.

Energie en milieu

Naast een gezond binnenklimaat zijn een tal van maatregelen getroffen voor het creëren van een energiezuinig en milieuvriendelijk onderwijsgebouw. Zo zijn op het dak van het onderwijsgebouw 230 m² zonnepanelen geplaatst om te voorzien in het overgrote deel van de eigen energievraag. De GPR-methode, die de mate van duurzaamheid meet, geeft een gemiddelde score van 8,3 voor dit onderwijsgebouw. Tevens is aandacht besteed aan de duurzaamheid in relatie tot het onderhoud en de exploitatie van het onderwijsgebouw over een lange periode.

Projectmanager ing. Jean Paul van der Torre MBA