



Verbouwing Rabobank Groene Hart Noord aan het Stadhuisplein in Alphen aan den Rijn



Verbouwing Rabobank Groene Hart Noord in Alphen aan den Rijn

Het project heeft betrekking op de inbouw van het nieuwe adviescentrum van Rabobank Groene Hart Noord aan het Stadhuisplein 2 in Alphen aan den Rijn. Het bestaande pand betreft een commerciële plint met op de 1^e verdieping kantooruimte. Op de 2^e en 3^e verdieping bevinden zich appartementen. Het gedeelte van het pand dat in gebruik is genomen door Rabobank heeft een bvo van circa 950 m². Oostelbos Van den Berg heeft dit project vanaf de initiatieffase tot en met de oplevering en ingebruikname begeleid.

In verband met wijzigingen in de organisatie en het vestigingsbeleid is het nieuwe adviescentrum van de bank weer in het centrum van Alphen aan den Rijn gerealiseerd. Het pand is casco opgeleverd en is voorzien van een geheel nieuw inbouwpakket en technische installaties.

In totaal is er ruimte gecreëerd voor circa 35 werkplekken waarbij het principe van Het Nieuwe Werken is doorgevoerd door het gebruik van diverse werkplek-typologieën. Na de verbouwing is de begane grond ingericht als klantgebied met spreekkamers, een waardengebied, mobiele overlegvoorzieningen en een auditorium. De 1^e verdieping is ingericht als backoffice met werkplekken en overlegvoorzieningen. Middels een nieuw gerealiseerde trap zijn de beide bouwlagen met elkaar verbonden. De trap is ontworpen als een tribune-element dat ook gebruikt kan worden als zitplaats bij presentaties.

Belangrijk aspect is de totstandkoming van een ontwerp in overleg met de verhuurder.

De verbouwing is in een onbewoonde toestand uitgevoerd in een periode van 16 weken.

Opdrachtgever Plaats	Rabobank Groene Hart Noord Alphen aan den Rijn
Type opdracht	Projectmanagement, directievoering en toezicht
Locatie uitvoering werk Omvang project (bvo) Bouwtijd Oplevering	Stadhuisplein 2 950 m ² 16 weken Maart 2017
Bouwmanagement Architect E- & W-adviseur Constructeur en bouwkundig Advies	Oostelbos Van den Berg in Reeuwijk Fokkema&Partners in Delft Wolf Dikken adviseurs in Wateringen IOB in Hellevoetsluis
Uitvoerende partijen	BlanksmaBouw (bouwkundig) in Alphen aan den Rijn Ponsioen Installatie Techniek (W- en E-installatie)
Projectmanager	ir. R. (Rutger) Akkerman
Directievoering en toezicht	J.P.J. (Jeroen) Simons