



# Nieuwbouw passagiersterminal Lelystad Airport



# Nieuwbouw passagiersterminal Lelystad Airport

Voor Lelystad Airport realiseren TBI-ondernemingen J.P. van Eesteren en Croonwolver&dros in een integrale samenwerking een compleet nieuwe passagiersterminal en bijgebouw. Dat gebeurt op basis van Best Value Procurement inkoop, waarbij de UAV-GC contractvorm wordt ingevuld met Systems Engineering. Oostelbos Van den Berg voert projectmanagement namens de TBI-ondernemingen J.P. van Eesteren en Croonwolver&dros. Met de realisatie van Lelystad Airport wordt gestreefd naar een LEED Gold certificering. Hiermee wordt het gebouw meetbaar één van de duurzaamste terminals ter wereld. Lelystad Airport wil uitgroeien tot de vakantieluchthaven van Nederland, als aanvulling op Schiphol. Het ontwerp voor de nieuwe terminal is van Paul de Ruiter Architects.

Het nieuwbouwproject in Lelystad heeft een bruto vloeroppervlak van 13.000 m<sup>2</sup>. Hierbij bestaat 1.200 m<sup>2</sup> uit commercie en horeca, 3.000 m<sup>2</sup> bagagehallen, 900 m<sup>2</sup> stafruimtes en 7.900 m<sup>2</sup> publieke ruimte. De afmetingen zijn 180m lang, 95m diep en 10m hoog.

Opdrachtgever	J.P. van Eesteren
Plaats	Lelystad
Type opdracht	Projectmanagement
Locatie uitvoering werk	Arendweg 7, 8218 PE Lelystad
Omvang project (bvo)	13.000 m <sup>2</sup>
Ontwerp	14 maanden
Bouwtijd	12 maanden
Oplevering	September 2018
Operationeel vliegveld	April 2019
Projectmanagement	Oostelbos Van den Berg
Architect	Paul de Ruiter Architects
Constructeur	Aveco de Bondt
Adviseur installaties	Deerns
Eindverantwoordelijk voor ontwerp, realisatie en onderhoud	TBI-ondernemingen J.P. van Eesteren en Croonwolver&dros

### Spectaculaire eenvoud

De spectaculaire eenvoud van de Flevopolder vormt het startpunt van het ontwerp: simpele vormen, heldere lijnen en eenvoudige navigatie kenmerken het gebouw. Het gebouw bestaat uit een langgerekte unit waarin verschillende functies samenkomen. De glasoverkapte hal met houtconstructie (FSC-hout) - de Plaza - vormt het centrale ontmoetingspunt van de luchthaven. Verder krijgt het gebouw een lounge met een divers aanbod aan winkel- en horecafaciliteiten. Het dakterras, grenzend aan de lounge, biedt uitzicht op de opstijgende en landende vliegtuigen. Lelystad Airport wordt ontwikkeld als volledige selfservice luchthaven.

### Nieuwbouw in meerdere fasen

De ontwikkeling is gepland in meerdere fasen. Zo kan het gebouw 'meegroeien' met de verwachte toename van het aantal passagiers. De terminal is in de eerste fase operationeel voor 1,5 miljoen passagiers per jaar. De tweede fase biedt ruimte aan 3,7 miljoen passagiers per jaar. Uiteindelijk wordt in de derde fase gewerkt aan de capaciteit van 6,7 miljoen passagiers per jaar. J.P. van Eesteren en Croonwolver&dros blijven betrokken bij de luchthaven; ze onderhouden de terminal voor 15 jaar.



# Nieuwbouw passagiersterminal Lelystad Airport

## Duurzame terminal

Bij de ontwikkeling van de terminal is het materiaalgebruik duurzaam, minimaal en demontabel. Er worden materialen toegepast die het milieu zo min mogelijk belasten. De houten draagconstructie in de hal en de terminals is hierbij een belangrijk element.

Om het energiegebruik van het gebouw zo laag mogelijk te houden, wordt de verwarming van de verschillende ruimtes in het gebouw aangepast aan het gebruik van die ruimte: alleen dat deel wordt verwarmd wat daadwerkelijk verwarmd moet worden. Het wordt een energiezuinig gebouw met een slimme, compacte klimaatinstallatie die inspelt op veranderen omstandigheden en de stromen van passagiers.

## Toekomstbestendig

Met het oog op de voorziene uitbreiding van de terminal wordt het gebouw toekomstbestendig ontwikkeld. Het is zodanig opgezet dat de verschillende componenten onafhankelijk van elkaar uitgebreid kunnen worden. Door moeilijk verplaatsbare functies op een vaste lijn van het gebouw te situeren, kan de terminal aan twee zijden uitgebreid worden. Bovendien kunnen bouwstoffen weer grondstoffen worden door het gebruik van geprefabriceerde materialen en demontabele knooppunten in de constructie: zo ontstaat een circulair en flexibel gebouw.

## Selfservice

Lelystad Airport wordt volledig selfservice: de passagier heeft de controle over de tijd die hij neemt voor het inchecken. Het compacte ontwerp zorgt ervoor dat passagiers in 60 minuten door de luchthaven het vliegtuig in kunnen. Daarbij heeft de passagier door de transparantie in het ontwerp steeds het overzicht: al vanaf de entree zijn de vliegtuigen bij de gates zichtbaar.

Projectmanager

G. (Ghiel) van de Meeberg