



Realisatie kantoor Rabobank aan de Vlietskant 8 in Leerdam



Realisatie kantoor Rabobank aan de Vlietskant 8 in Leerdam

Rabobank Alblasserwaard-Vijfheerenlanden heeft het bestaande woon-winkelpand aan de Vlietskant 8 in Leerdam in gebruik genomen. Hiertoe heeft een verbouwing plaatsgevonden waarvoor Oostelbos Van den Berg het projectmanagement uitgevoerd heeft, evenals de directievoering en het partieel toezicht.

Oostelbos Van den Berg heeft binnen de opdracht de volgende werkzaamheden uitgevoerd.

- Begeleiding van de fases voorlopig en technisch ontwerp in samenwerking met de architect, installatieadviseur en gebruikers.
- Voorzitten van ontwerpteamvergaderingen inclusief verslaglegging.
- Opstellen van de faserapportages voor de fases voorlopig en technische ontwerp.
- Selecteren en contracteren van diverse Rabobank specifieke diensten/leveranciers.
- Verzorgen van prijs- en contractvormingsfase met aannemer en installateur.
- Beoordelen van offertes en het opstellen van een gunningsadvies.
- Het verzorgen van de directievoering en het toezicht tijdens de uitvoering.
- Het voorbereiden, voorzitten en verslagleggen van de bouwvergaderingen.
- Het verzorgen van de benodigde coördinatie tussen de uitvoerende partijen en leveranciers.
- Het controleren van werktekeningen.
- Het verzorgen van de benodigde opnames en oplevering.
- Het verzorgen van een overdracht van de revisiestukken en de relevante stukken in het kader van het gebouwdossier.

Het is een uitdagend project geweest waarbij de bovenliggende woning brandwerend van de bankhal gescheiden moest worden. Daarnaast is een separate waarde ruimte gecreëerd. In het kantoor gedeelte bevinden zich drie adviesruimten, een werkcafé en een bankhal met internettafel, open adviesplek en wachtzitjes.

Opdrachtgever	Rabobank Alblasserwaard-Vijfheerenlanden
Plaats	Gorinchem
Type opdracht	Bouwmanagement, directievoering en toezicht
Locatie uitvoering werk	Vlietskant 8 in Leerdam
Omvang project (bvo)	160 m ²
Bouwtijd	4 maanden
Oplevering	Oktober 2018
Bouwmanagement	Oostelbos Van den Berg in Reeuwijk
Architect	Terrena Architecten in Rotterdam
Constructeur	Zevenbergen Advies in Klaaswaal
Adviseur installaties	Flexim in Utrecht
Bouwkundig aannemer	Aannemersbedrijf A. van Alpen in Hoogvliet
E- en W-installateur	Unica Oosterhout
Projectmanager	ing. M (Manon) Brasser