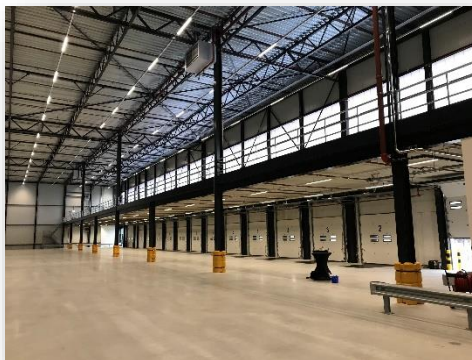




Nieuwbouw distributiecentrum en kantoorruimte aan de Kaapstadweg 38 in Amsterdam



Nieuwbouw distributiecentrum en kantoorruimte aan de Kaapstadweg 38 in Amsterdam

In opdracht van de ontwikkelaar Borghese Logistics heeft Oostelbos Van den Berg B.V. het projectmanagement voor de nieuwbouw van het distributiecentrum Kaapstadweg 38 te Amsterdam verzorgd.

De projectontwikkeling betrof een samenwerking tussen Borghese Logistics Participaties II B.V. en LOGISTIS Amsterdam Harbor B.V. (AEW Europe).

Het project bestond uit een distributiecentrum inclusief beperkte kantoorfunctie met een totale oppervlakte van ca. 27.000 m² BVO met een BREEAM Very Good certificaat. Het gebouw is opgedeeld in 3 units van ca. 10.000 m², ca. 9.000 m² en ca. 8.000 m². Het terrein met een totaal oppervlak van ca. 41.700 m² is voorzien van parkeerplaatsen, logistieke toegangswegen en verdiepte laad- en losdocks. Per unit zijn er respectievelijk 12, 10 en 8 laad- en losdocks voorzien.

Het projectmanagement omvatte het organiseren en voorzitten van de bouwvergadering, bewaken van de planning, financiële bewaking en beoordelen meer- en minderwerken, verzorgen van de oplevering en steekproefsgewijs controleren van de kwaliteit in samenwerking met de aannemer.

Opdrachtgever Plaats	Borghese Logistics Nijkerk
Type opdracht	Projectmanagement
Locatie uitvoering werk Omvang project (bvo) Bouwtijd Oplevering	Kaapstadweg 38 te Amsterdam ca 27.000 m ² 10 maanden Januari 2021
Bouwmanagement Architect Constructeur	Oostelbos Van den Berg in Reeuwijk MIES Architectuur Broersma Ingenieurs BV
Bouwkundig aannemer E-installateur W-installateur	Pleijssier Bouw Genemuiden B.V. Van Panhuis Installatietechniek Van Panhuis Installatietechniek
Projectmanager	ing. C. (Corstiaan) Verschoor