



## THIS hotel aan de Warmoesstraat 14 in Amsterdam



# THIS hotel aan de Warmoesstraat 14 in Amsterdam

Het project had betrekking op de verbouwing van het bestaande pand aan de Warmoesstraat 14 in Amsterdam. Voordat het pand eigendom werd van de City Upgrade Group deed het dienst als hostel met grote slaapzalen.

Het pand is omgebouwd tot een moderne versie van een hostel door gebruik te maken van cubes waarin het concept van stapelbedden behouden is. Het zijn echter in deze opzet kleine kamers welke geluids- en brandtechnisch van elkaar zijn gescheiden. Door op het gebouw een nieuwe kapconstructie toe te voegen is uitbreiding gerealiseerd, waar onder andere de installaties uit het zicht zijn ondergebracht. Daarnaast was de fundering in slechte staat en heeft funderingsherstel plaatsgevonden.

Dit heeft allemaal plaatsgevonden in de binnenstad van Amsterdam met beperkende maatregelen voor de logistiek.

Oprachtgever  
Plaats

City Upgrade Group (i.o.v. M3E B.V.)  
Amsterdam

Type opdracht

Projectmanagement en bouwplaats ondersteuning waarbij wij in samenwerking met een uitvoerder de volledige projectrealisatie hebben verzorgd: o.a. inkoop onderaannemers, sluiten contracten, uitvoeringsbegeleiding, coördinatie, planning, budgetbewaking en projectadministratie, overleg instanties etc.

Locatie uitvoering werk  
Omvang project (bvo)  
Oplevering

Warmoesstraat 14 in Amsterdam  
1.090 m<sup>2</sup>  
Kwartaal 1 – 2021

Bouwmanagement  
Architect  
Interieur architect  
Constructeur  
Adviseur installaties

Oostelbos Van den Berg uit Reeuwijk  
Micha de Haas uit Amsterdam  
Too Many Agencies uit Amsterdam  
Tentij uit Heemskerk  
M3E uit Capelle a/d IJssel

Bouwkundig aannemer  
E-installateur  
W-installateur

Eigen ontwikkeling  
Klaver Giant Alkmaar  
MKM uit Lunteren

Projectmanager  
Bouwplaatsondersteuning

ing. J.P. (Jean Paul) van der Torre MBA  
J. (Jurian) Stuit BBE