



Rabobank Amsterdam, ontmanteling Dam 16



Rabobank Amsterdam, ontmanteling Dam 16

Na het opzeggen van de huur van het pand Dam 16/Paleisstraat in Amsterdam, diende de Rabobank het pand in, de volgens het contract, overeengekomen toestand op te leveren aan de verhuurder.

Met dit doel moest het bestaande kantoor ontmanteld worden. In opdracht van Rabobank Nederland is d.d. 16 juli 2020 een haalbaarheidsstudie uitgevoerd waarin de financiële impact van deze ontmanteling, de betrokken partijen en een procesvoorstel zijn omschreven. Dit plan is aangehouden voor de uitvoering van de werkzaamheden.

Het oorspronkelijke huurcontract dateerde van tientallen jaren geleden en een oorspronkelijke staat was niet vastgelegd. Oostelbos Van den Berg heeft in overleg met de verhuurder de staat van oplevering opgenomen, de technische omschrijving laten opstellen en de werkzaamheden meervoudig onderhands aanbesteed. Tijdens de uitvoering van de sloop- en ontmantelingswerkzaamheden hebben wij directievoering en toezicht verzorgd. De geldautomatenruimte diende geheel te worden verwijderd, de gevel te worden hersteld en het afbouwpakket van Dam 16 te worden gesloopt. Het afbouwpakket van de Paleisstraat bleef grotendeels gehandhaafd. De sleuteloverdracht aan de einde van de huurtermijn heeft tijdig plaatsgevonden.

Opdrachtgever Plaats	Rabobank Nederland Amsterdam
Type opdracht	Bouwmanagement
Locatie uitvoering werk Omvang project (bvo) Bouwtijd Oplevering	Dam 16 te Amsterdam 2.500 m ² 2 maanden Maart 2021
Bouwmanagement Architect	Oostelbos Van den Berg in Reeuwijk Terrena architecten
Bouwkundig aannemer E-installateur W-installateur	GFDeke ETB Vennik Van Dorp installaties
Projectmanager	ir. R. (Rutger) Akkerman